

Ársreikningur 2025

Ljósleiðarinn

Kt. 691206-3780

Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík



LJÓSLEIÐARINN

Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðra endurskoðenda	6
Rekstrarreikningur	9
Yfirlit um heildarafkomu	10
Efnahagsreikningur	11
Eiginfjáryfirlit	12
Sjóðstreymisyfirlit	13
Skýringar	14

Ljósleiðarinn leggur sérstaka áherslu á þessi
Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna í starfseminni:



Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru

Ljósleiðarinn ehf. er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög, laga um fjarskipti nr. 70/2022 og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) sem dótturfélag Orkuveitunnar, sbr. 2. gr. laganna. Félagið er alfarið í eigu Orkuveitunnar og engar breytingar urðu á eignarhaldi á árinu.

Ljósleiðarinn byggir upp og rekur ljósleiðaranet fyrir heimili, fyrirtæki og stofnanir. Megin starfssvæði Ljósleiðarans er á suðvesturhorni landsins. Styrkur félagsins er fölginn í fólkinu sem þar starfar og félagið leggur mikið upp úr öryggi og góðri þjónustu.

Fjárhagslegar niðurstöður

Tap af rekstri Ljósleiðarans ehf. á árinu 2025 nam 340 milljónum kr. (2024: 731 milljónir kr. tap). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins í árslok 40.420 milljónum kr. (31.12.2024: 40.240 milljónir kr.). Eigið fé nam 14.213 milljónum kr. í árslok (31.12.2024: 14.553 milljónir kr.) og var eiginfjárhlutfall félagsins 35,2% (31.12.2024: 36,2%).

Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu 2025 er 53,4 (2024: 50,8 ársverk).

Stjórn Ljósleiðarans leggur til við aðalfund að ekki verði greiddur arður til eiganda á árinu 2026 vegna rekstrarársins 2025. Vísað er til ársreikningsins varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé.

Stjórn og stjórnhættir

Stjórnhættir Ljósleiðarans eiga að tryggja fagmennsku, hagkvæmni, ráðdeild, gagnsæi og ábyrgð í rekstrinum. Á grunni laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur gerðu eigendur með sér sameignarsamning, sem skýrir nánar ábyrgð og valdmörk. Hann er aðgengilegur á vef Orkuveitunnar eins og eigendastefnan þar sem áherslur eigenda um starfshætti í samstæðunni eru skýrðar. Í desember 2025 tók til starfa eigendanefnd á vegum sveitarfélaganna sem eiga Orkuveituna. Niðurstöður hennar kunna að leiða til breytinga á Eigendastefnu og sameignarsamningi Orkuveitunnar sem og samþykktu Ljósleiðarans.

Siðareglur Ljósleiðarans, sem byggjast á siðareglum Orkuveitunnar, byggja á heiðarleika, sem er eitt af gildum Ljósleiðarans. Siðareglurnar eru skráðar og opinberar og eiga að hjálpa starfsfólki að láta heiðarleika, virðingu og jafnrétti einkenna öll samskipti hvort sem er við viðskiptavini, samstarfsfólk, stjórn, verktaka eða aðra hagsmunaaðila. Siðareglurnar eru ekki tæmandi og leysa þau sem þær ná til ekki undan þeirri ábyrgð að reiða sig á eigin samvisku þegar siðferðileg álitamál koma upp.

Starfsreglur stjórnar Ljósleiðarans taka mið af siðareglunum, leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja, sem gefnar eru út af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq OMX Iceland ehf. og Samtökum atvinnulífsins og handbók stjórnarmanna, útgefinni af KPMG. Starfsreglur stjórnar Ljósleiðarans eru aðgengilegar á vef félagsins www.ljosleidarinn.is, nánar er fjallað um stjórnarhætti í skýrslu stjórnar og forstjóra og áhættuskýringu nr. 27-32 í ársreikningi samstæðu Orkuveitunnar 2025.

Samkvæmt samþykktum félagsins skal stjórn félagsins skipuð fimm einstaklingum og tveimur til vara. Skal tryggt að hlutfall hvors kyns sé ekki lægra en 40% meðal aðal- og varamanna og skulu hlutföllin í stjórn og varastjórn í heild vera sem jöfnust. Stjórnarfólk skal hafa staðgóða menntun sem nýtist í starfi, og hafa reynslu og þekkingu á starfssviði félagsins. Eftir ábendingu innri endurskoðanda var vægi óháðra stjórnarmanna aukið á árinu 2024. Stjórn skal sjálf skipta með sér verkum.

Í stjórn Ljósleiðarans ehf. í árslok 2025 voru þrjár konur og tveir karlar. Formaður var kona og tveir varamenn, hvor af sínu kyni. Í stjórn sátu:

- Dagný Hrönn Pétursdóttir, viðskiptafræðingur MBA, formaður.
- Ása Rún Björnsdóttir, sérfræðingur í stjórnun, rekstrarstjóri.
- Gísli Björn Björnsson, hagfræðingur, sérfræðingur á fjármálasviði Orkuveitunnar, varaformaður.
- Gunnar Ingvi Þórisson, netsérfræðingur, framkvæmdastjóri.
- Vigdís Eva Línadal, lögfræðingur og leiðtogi upplýsingaöryggis hjá Orkuveitunni.

Framkvæmdastýra er Þuríður Björg Guðnadóttir, rekstrarverkefndingur. Tilkynnt var um ráðningu hennar í nóvember 2025 og tók hún við starfinu af Einari Þórarinssyni, tölvunarfræðingi, í janúar 2026.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.

Stjórn og stjórnhættir, frh.

Endurskoðunarnefnd fyrir samstæðu Reykjavíkurborgar er jafnframt endurskoðunarnefnd Ljósleiðarans og skal einn nefndarmanna skipaður samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitunnar. Ákvæði þessa efnis koma einnig fram í 9. gr. sameignarsamnings eigenda Orkuveitunnar.

Endurskoðunarnefnd Ljósleiðarans skipa eftirtalin:

- Lárus Finnbogason, formaður.
- Einar Sveinn Hálfánarson.
- Sigrún Guðmundsdóttir.
- Sunna Jóhannsdóttir - samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitunnar.

Varamenn í endurskoðunarnefnd í árslok eru:

- Danielle Pamela Neben.
- Páll Grétar Steingrímsson.
- Ólafur Kristinsson.

Endurskoðunarnefnd er undirnefnd stjórnar Ljósleiðarans og starfar í umboði hennar. Markmið með skipan endurskoðunarnefndar er að bæta starfshætti í málum er snúa að fjárhagslegu eftirliti. Fjallað er um verkefni endurskoðunarnefnda í IX. kafla A í lögum um ársreikninga.

Lögbundin verkefni endurskoðunarnefnda eru eftirfarandi:

- Eftirlit með vinnuferli við gerð reikningsskila.
- Eftirlit með fyrirkomulagi og virkni innra eftirlits einingarinnar, innri endurskoðun, ef við á, og áhættustýringu.
- Eftirlit með endurskoðun ársreiknings og samstæðureiknings einingarinnar.
- Mat á óhæði endurskoðanda eða endurskoðunarfyrtækis og eftirlit með öðrum störfum þeirra.
- Tillaga til stjórnar um val á endurskoðanda eða endurskoðunarfyrtækis.

Endurskoðunarnefnd Ljósleiðarans fylgist með stjórnarháttum, virkni áhættustýringar og innra eftirliti með því að yfirfara og afgreiða innri endurskoðunarátætlun en það er stór hluti af verkefnum innri endurskoðunar að hafa eftirlit með og kanna virkni áhættustýringar og virkni innra eftirlits.

Nefndin fer yfir og fær kynningu á endurskoðunarátætlun innri og ytri endurskoðenda en við gerð áætlunarinnar er lagt mat á áhættu- og óvissuþætti í starfsemi félagsins. Hluti af verkefnum ytri endurskoðenda er að leggja mat á innra eftirlit sem tengist reikningsskilagerð félagsins. Endurskoðunarnefnd fylgist með framgangi endurskoðunarinnar, fer yfir niðurstöður ytri endurskoðenda og gerir stjórn Ljósleiðarans grein fyrir umsögn sinni um ársreikning. Nefndin tekur til umfjöllunar skýrslur innri og ytri endurskoðanda og fylgir nefndin sérstaklega eftir ábendingum þeirra sem varða innra eftirlit.

Hjá Ljósleiðaranum er skráð verklag um meðferð mála þegar ætla má að starfsmaður eða stjórnandi hafi brotið gegn reglum fyrirtækisins eða hafi orðið uppvís að sviksemi í starfi. Vakni grunur um brot ber að tilkynna það næsta yfirmanni eða innri endurskoðanda fyrirtækisins sem ber að upplýsa um það en gæta trúnaðar við meðferð slíkra upplýsinga, þar með talið að gæta leyndar um nafn tilkynnanda. Á árinu 2025 kom ekki upp neitt mál þar sem grunur var um sviksemisbrot starfsmanns eða stjórnanda.

Árangur og óvissuþættir

Á árinu 2025 lagði Ljósleiðarinn áfram megináherslu á uppbyggingu og styrkingu fjarskiptakerfis síns innan þeirra sveitarfélaga sem kerfi félagsins nær til. Uppbygging fór einkum fram í nýjum götum og hverfum, samhliða því að unnið var að nauðsynlegum breytingum og styrkingu stofnleiða í tengslum við skipulagsbreytingar og vegafamkvæmdir. Framkvæmdir voru í samræmi við áætlanir félagsins og studdu við markmið þess um örugga og framtíðarsinnaða fjarskiptainniði.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.

Árangur og óvissuþættir, frh.

Áhersla var lögð á að forgangsraða fjárfestingum, nýta núverandi innviði betur og skapa rekstrarlegt svigrúm til að mæta skuldbindingum félagsins án þess að ganga á fjárhagslegan stöðugleika þess.

Rekstrarniðurstaða stefnir í rétta átt þrátt fyrir viðvarandi verðbólgu með tilheyrandi fjármagnskostnaði. Talsverðu skipti að sá árangur náðist í fjármögnun á árinu 2025 að gerður var hagkvæmur fjármögnunarsamningur við Norræna fjárfestingabankann snemma árs. Með auknum tekjum – m.a. með fjölgun viðskiptavina – og minnkandi rekstrarkostnaði dróst halli saman um meira en helming milli áranna 2024 og 2025. Framlegð jókst að sama skapi.

Með aðgangi að landsdekkandi ljósleiðarahring Ljósleiðarans og öflugum upplýsingakerfum fyrir virkjun og utanumhald tenginga hefur félagið getað boðið fjarskiptafyrirtækjum hagkvæmar og skilvirkar lausnir til að útvíkka þjónustuframboð sitt.

Samstarf við fjarskiptafyrirtæki og aðra hagsmunaaðila var áfram í forgrunni á árinu. Unnið var að þróun nýrra samstarfsleiða og þjónustuframboðs, meðal annars á grunni þeirra samninga sem gerðir höfðu verið á fyrri árum. Jafnframt var tekið tillit til breyttra aðstæðna á markaði, þar á meðal þeirra sem leiddu til frestunar eða endurmats á tilteknum verkefnum.

Vörumerkjavitund Ljósleiðarans hækkaði á árinu 2025 en 91% svarenda segjast þekkja Ljósleiðarann í mælingum Maskínu. Þá sögðust 46% jákvæð í garð vörumerkisins í lok árs sem er sama niðurstaða og í lok árs 2024.

Í skýrslu stjórnar í ársreikningi samstæðu Orkuveitunnar 2025 er fjallað um ófjárhagsleg málefni Ljósleiðarans ehf., þ.á.m. stjórnarhætti, sbr. 66. gr. d. í lögum um ársreikninga nr. 3/2006. Samstæðureikningurinn er byggður upp með hliðsjón af tilskipun ESB 2022/2464 um sjálfbærnireikningsskil (Corporate Sustainable Reporting Directive – CSRD) og með takmarkaðri staðfestingu á grunni VSME, staðals um sjálfbærnireikningsskil.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdarstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra Ljósleiðarans er ársreikningur félagsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilaáæla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur samkvæmt íslenskum lögum, eftir því sem við á. Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu í árslok og rekstrarafkomu félagsins sem og breytingu á handbæru fé á árinu og lýsir helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn og framkvæmdastýra Ljósleiðarans ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025.

Reykjavík, 27. febrúar 2026

Í stjórn félagsins:

Dagný Hrönn Pétursdóttir

Ása Rún Björnsdóttir

Gísli Björn Björnsson

Gunnar Ingvi Þórisson

Vigdís Eva Línal

Framkvæmdastýra:

Þuríður Björg Guðnadóttir

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa Ljósleiðarans ehf.

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Ljósleiðarans ehf. („félagið“) fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjárfirlit, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag hans 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og íslensk lög og reglur um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfylfum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Megináherslur við endurskoðunina

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2025. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni

Mat ljósleiðarakerfis

Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu 23 (d) bls. 29-30 og skýringu 9 á bls. 16-17:

Við höfum skilgreint mat ljósleiðarakerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2025. Ljósleiðarakerfi eru metin útfrá afskrifuðu endurstofnsverði.

Það felur í sér að lagt er mat á breytingu byggingarkostnaðar samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar eru endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Ljósleiðarinn framkvæmir virðisrýmunarpróf á reikningsskiladegi og færir virðisrýmun á eignirnar ef niðurstaðan er sú að núvirt framtíðarsjóðstreymi eignanna er lægra en bókfært virði þeirra. Einnig getur endurmat eignanna aldrei orði hærra en sem nemur núvirtu tekjustreymi þeirra.

Forsendur sem notaðar eru við endurmatið og virðisrýmunarprófið byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglægar. Þar sem eignfærð ljósleiðarakerfi eru verulegur liður í ársreikningnum getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag félagsins.

Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýmun ljósleiðarakerfa.

Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun

Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á ljósleiðarakerfa og samkvæmni þess við lög og reglur.

Við fórum yfir ferli við endurmatið og virðisrýmunarpróf. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem notast er við matið.

Við lögðum mat á forsendur stjórnenda með samamburði við opinberar upplýsingar þar sem það á við. Í þeim tilvikum þar sem forsendur byggja ekki á opinberum upplýsingum lögðum við sjálfstætt mat á forsendur stjórnenda.

Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur notaður til aðstoðar.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. árskýrsla samstæðunnar, skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan) og óendurskoðaðrar stjórnarháttayfirlýsingar samstæðunnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli hennar og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lágmarki sem ber að veita samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningsins með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.

Áritun óháðra endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda, frh.

- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar félagsins og berum ein ábyrgð á álit okkar á félaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn Ljósleiðarans ehf. og endurskoðunarnefnd félagsins meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent stjórn endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt Ljósleiðaranum ehf. þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent endurskoðunarnefnd yfirlýsingu þess efnis að við uppfylfum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Við vorum endurkjörnir endurskoðendur félagsins á aðalfundi þann 11. apríl 2025 en þetta er áttunda samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur félagsins.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 27. febrúar 2026

Davíð Arnar Einarsson,

löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur	3	5.999.386	5.668.708
Aðrar tekjur		0	1.665
		<u>5.999.386</u>	<u>5.670.373</u>
Laun og launatengd gjöld	4	(461.344)	(548.228)
Annar rekstrarkostnaður		(2.014.375)	(2.108.764)
Rekstrarkostnaður samtals		<u>(2.475.720)</u>	<u>(2.656.992)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA)		<u>3.523.666</u>	<u>3.013.382</u>
Afskriftir	6	(2.163.842)	(2.009.365)
Rekstrarhagnaður (EBIT)		<u>1.359.824</u>	<u>1.004.017</u>
Vaxtatekjur		68.868	8.267
Vaxtagjöld og verðbætur		(1.852.491)	(1.925.203)
Gengismunur		(833)	(961)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	8	<u>(1.784.456)</u>	<u>(1.917.897)</u>
Tap fyrir tekjuskatt		(424.633)	(913.880)
Tekjuskattur	7	<u>84.922</u>	<u>182.772</u>
		<u>(339.710)</u>	<u>(731.108)</u>
	Tap ársins	<u>(339.710)</u>	<u>(731.108)</u>

Skýringar á bls. 14-33 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

Yfirlit um heildarafkomu 2025

	Skýr.	2025	2024
Tap ársins .....	(	339.710)	(731.108)
Önnur heildarafkoma			
Liðir færðir beint á eigið fé sem munu ekki vera færðir síðar í rekstarreikning			
Endurmat, hækkun	9	0	2.974.065
Tekjuskattur af endurmati	17	0	(594.813)
		<u>0</u>	<u>2.379.252</u>
Önnur heildarafkoma eftir skatta		<u>0</u>	<u>2.379.252</u>
Heildarafkoma .....	(	<u>339.710)</u>	<u>1.648.144</u>

Skýringar á bls. 14-33 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	9	35.865.197	36.083.264
Óefnislegar eignir	10	2.249.567	2.342.861
Leigueign	11	769.987	804.411
Fastafjármunir samtals		<u>38.884.750</u>	<u>39.230.536</u>
Birgðir		19.762	19.762
Viðskiptakröfur	12	637.706	790.368
Aðrar skammtímakröfur	12	189.553	19.674
Lausafé í ávöxtun	13	642.405	137.161
Handbært fé	13	46.059	42.220
Veltufjármunir samtals		<u>1.535.485</u>	<u>1.009.185</u>
Eignir samtals		<u><u>40.420.236</u></u>	<u><u>40.239.721</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		6.500.000	6.500.000
Endurmatsreikningur		7.291.962	7.594.184
Lögbundinn varasjóður		135.111	135.111
Óráðstafað eigið fé		285.836	323.324
Eigið fé samtals	14	<u>14.212.909</u>	<u>14.552.619</u>
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	15	21.306.822	17.900.050
Tekjuskattsskuldbinding	17	2.022.666	2.107.589
Fyrirframinnheimtar tekjur	18	80.748	95.768
Leiguskuld	11	709.574	742.596
Langtímaskuldir og skuldbindingar samtals		<u>24.119.811</u>	<u>20.846.003</u>
Viðskiptaskuldir	18	242.846	224.594
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda	16	1.094.433	4.056.427
Næsta árs afborgun leiguskulda	11	142.963	132.150
Fyrirframinnheimtar tekjur	18	15.019	15.019
Aðrar skammtímaskuldir	18	592.254	412.908
Skammtímaskuldir samtals		<u>2.087.516</u>	<u>4.841.099</u>
Skuldir samtals		<u>26.207.327</u>	<u>25.687.101</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>40.420.236</u></u>	<u><u>40.239.721</u></u>

Skýringar á bls. 14-33 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

Eiginfjáryfirlit 2025

Árið 2025	Hlutfé	Sérstakur endurmats- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2025	6.500.000	7.594.184	135.111	323.324	14.552.619
Innlausn endurmats vegna afskrifta		(377.778)		377.778	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		75.556		(75.556)	0
Tap ársins				(339.710)	(339.710)
Eigið fé 31. desember 2025	<u>6.500.000</u>	<u>7.291.962</u>	<u>135.111</u>	<u>285.836</u>	<u>14.212.909</u>
Árið 2024					
Eigið fé 1. janúar 2024	6.500.000	5.458.461	135.111	810.903	12.904.475
Sérstakt endurmat hækkun		2.974.065			2.974.065
Tekjuskattsáhrif af endurmati		(594.813)			(594.813)
Innlausn endurmats vegna afskrifta		(304.411)		304.411	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		60.882		(60.882)	0
Tap ársins				(731.108)	(731.108)
Eigið fé 31. desember 2024	<u>6.500.000</u>	<u>7.594.184</u>	<u>135.111</u>	<u>323.324</u>	<u>14.552.619</u>

Skýringar á bls. 14-33 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

Sjóðstreymisýfirlit 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Tap ársins .....	(	339.710)	(731.108)
Leiðrétt fyrir:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	8	1.784.456	1.917.897
Tekjuskattur .....	(	84.922)	(182.772)
Afskriftir	6	2.163.842	2.009.365
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna		0	(1.665)
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		3.523.666	3.011.717
Birgðir, lækkun		0	6.192
Skammtíma kröfur, hækkun .....	(	17.217)	(6.626)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		5.072	(132.140)
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		3.511.521	2.879.142
Innborgaðar vaxtatekjur		68.868	8.267
Greidd vaxtagjöld .....	(	988.878)	(1.149.650)
Handbært fé frá rekstri		2.591.510	1.737.759
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(	1.536.402)	(1.887.990)
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	(	157.157)	(1.936.542)
Sala varanlegra fastafjármuna		0	48.325
Fé í ávöxtun hjá tengdum félögum, breyting .....	(	505.244)	(137.161)
Fjárfestingarhreyfingar	(	2.198.802)	(3.913.368)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborgun lána við lánastofnanir .....	(	5.422.779)	(1.064.437)
Afborgun leiguskulda .....	(	95.546)	(79.939)
Tekin ný langtímalán		5.129.522	3.305.793
Fjármögnunarhreyfingar	(	388.804)	(2.161.417)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		3.904	(14.191)
Handbært fé í ársbyrjun		42.220	56.252
Gengismunur handbærs fjár .....	(	65)	(159)
Handbært fé í árslok		46.059	42.220
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(	51.069)	100.218
Fjárfesting í óefnislegum eignum		0	1.869.000
Skammtímaskuldir, breyting		51.069	(1.969.218)
Aðrar upplýsingar			
Veltufé frá rekstri		2.477.308	1.846.294
Veltufé frá rekstri greinist þannig:			
Tap ársins .....	(	339.710)	(731.108)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:			
Afskriftir		2.163.842	2.009.365
Verðbætur langtímalána		738.034	752.633
Tekjuskattskuldbinding .....	(	84.922)	(182.772)
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna		0	(1.665)
Gengismunur af handbæru fé		65	(159)
Veltufé frá rekstri		2.477.308	1.846.294

Skýringar á bls. 14-33 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

Skýringar

1. Félagið

Ljósleiðarinn ehf. "félagið" er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög. Félagið rekur fjarskiptakerfi til gagnaflutninga og er með höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er að fullu í eigu Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) og er hluti af samstæðuársreikningi Orkuveitunnar.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og er jafnframt gerður upp í samræmi við lög um ársreikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Fjallað er um mikilvægar reikningsskilaaðferðir félagsins í skýringu 23.

Stjórn félagsins staðfesti og heimilaði birtingu ársreikningsins 27. febrúar 2026.

b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirkis.

c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill þess. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

d. Mat og ákvarðanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð ársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum er að finna í skýringu 9 um varanlega rekstrarfjármuni. Einnig er í skýringu 17 umfjöllun um mat á tekjuskattsskuldbindingu félagsins.

3. Sala

Seld þjónusta og vörur greinast þannig:

	2025	2024
Aðgangsnætur	4.129.936	3.890.644
Stofnnet	1.621.076	1.605.933
Sala á vöru og þjónustu	248.374	172.131
	<u>5.999.386</u>	<u>5.668.708</u>

Skýringar

4. Laun og launatengd gjöld	2025 1.1.-31.12.	2024 1.1.-31.12.
Laun	856.498	789.522
Mótframlag í lífeyrissjóði	110.955	106.901
Önnur launatengd gjöld	77.463	74.339
Laun og launatengd gjöld samtals	1.044.915	970.762

Laun og launatengd gjöld eru þannig færð í ársreikninginn:

Gjaldfært í rekstrarreikningi	461.344	548.228
Eignfært á framkvæmdir	583.571	422.534
Laun og launatengd gjöld samtals	1.044.915	970.762

Starfsfólk:

Fjöldi ársverka	53,4	50,8
-----------------------	------	------

Laun stjórnenda:

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra með mótframlagi í lífeyrissjóð á árinu námu 56,4 milljónum kr. (2024: 51,0 milljónir kr.).

5. Þóknun endurskoðanda	2025	2024
Þóknun vegna endurskoðunar ársreiknings og könnunar ársuppgjóra	3.112	3.072
Samtals þóknun endurskoðanda	3.112	3.072

6. Afskriftir og virðisrýrnun	2025	2024
Afskriftir og virðisrýrnun greinast þannig:		
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, sbr. skýringu 9	1.805.538	1.681.986
Afskriftir óefnislegra eigna, sbr. skýringu 10	250.451	232.270
Afskrift leigueignar, sbr. skýringu 11	107.853	95.108
Afskriftir og virðisrýrnun færð í rekstrarreikning	2.163.842	2.009.365

7. Tekjuskattur	2025	2024
Tekjuskattur færður í rekstrarreikning greinist þannig:		
Breyting á frestuðum tekjuskatti	(84.922)	(182.772)
Gjaldfærður tekjuskattur	(84.922)	(182.772)

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2025	2024
Tap ársins fyrir tekjuskatt	(424.633)	(913.880)
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,0% (84.927)	21,0% (191.915)
Áhrif af breyttu skatthlutfalli	0,0% 0	(1,0%) 9.139
Aðrir liðir	(0,0%) 4	(0,0%) 4
Virkur tekjuskattur	20,0% (84.922)	20,0% (182.772)

Skýringar

8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	2025	2024
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtatekjur	68.868	8.267
Vaxtagjöld og greiddar verðbætur af langtímalánum	(1.024.500)	(980.831)
Áfallnar verðbætur langtímalána	(743.233)	(752.616)
Vaxtagjöld af leigusamningum	(47.404)	(47.337)
Önnur vaxtagjöld	(37.354)	(144.419)
Vaxtagjöld samtals	(1.852.491)	(1.925.203)
Gengismunur	(833)	(961)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(1.784.456)	(1.917.897)

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Ljósleiðarakerfi	31.12.2025	31.12.2024
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	54.091.207	48.140.340
Viðbætur á árinu	1.587.471	1.787.772
Selt á árinu	0	(48.325)
Endurmat	0	4.211.421
Staða í árslok	55.678.678	54.091.207
Afskriftir		
Staða í ársbyrjun	18.007.943	15.090.267
Afskrifað á árinu	1.805.538	1.681.986
Selt/aflagt á árinu	0	(1.665)
Endurmat	0	1.237.355
Staða í árslok	19.813.481	18.007.943
Bókfært verð		
Bókfært verð í ársbyrjun	36.083.264	33.050.073
Bókfært verð í árslok	35.865.197	36.083.264

Endurmat

Í lok september 2024 var síðast framkvæmt endurmat á ljósleiðarakerfum en það er mat stjórnenda að óveruleg breytingar hafa verið á gangvirði frá þeim tíma. Endurmat er unnið af starfsmönnum félagsins og við endurmatsútreikning eru viðkomandi eignaflokkar metnir á gangvirði. Endurmat er fært á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að frádrögnum tekjuskatti samanber skýringu 23 d.

Virðisrýrnunarpróf

Virðisrýrnunarpróf voru gerð miðað við stöðu eigna Ljósleiðarans 31.12.2025 til að staðfesta hvort eignir í notkun standi undir væntu framtíðarsjóðstreymi. Niðurstaða virðisrýrnunarprófs leiðir ekki til virðisrýrnunar. Virðisrýrnun er færð þegar bókfært verð eignar er hærra en endurheimtanleg fjárhæð. Endurheimtanleg fjárhæð eigna er nýtingarvirði sem er fundið með því að núvirða framtíðarsjóðstreymi. Við útreikning er miðað við afvöxtunarlutfall fyrir skatta sem endurspeglar núgildandi mat markaðar á tímavirði peninga og þeirri sérstöku áhættu sem eigin felur í sér. Á hverjum uppgjörssdegi er lagt mat á hvort visbendingar séu til staðar um virðisrýrnun. Virðisrýrnun er færð í rekstrarreikning, nema að því marki sem um er að ræða viðsnúning á áður færðri endurmatshækkun sem færa skal til lækkunar á sérstökum endurmatsreikningi.

Skýringar

9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

Virðisrýrnunarpróf frh.

Helstu forsendur virðisrýrnunarprófa eru eftirfarandi:

- i) Veginn fjármagskostnaður (WACC) er 6,94% (2024: 6,53%)
- ii) Framtíðarvöxtur er áætlaður 0% til 5,7% (2024: 0% til 7,3%)

Nánar er fjallað um endurmat og virðisrýrnunarpróf í skýringu 23 d.

	31.12.2025	31.12.2024
Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok		
Endurmetið bókfært verð	35.865.197	36.083.264
Þar af áhrif endurmats	9.114.952	9.492.730
Bókfært verð án endurmats	26.750.245	26.590.534

Brunabótamat

Í árslok 2025 nam fasteignamat eigna félagsins sem metnar eru á fasteignamati 33.028 milljónir kr. (2024: 31.402 milljónir kr.) og brunabótamat þeirra nam 39.100 milljónum kr. (2024: 37.030 milljónir kr.). Vátryggingaverðmæti eigna félagsins nam 46.928 milljónir kr. í árslok 2025 (2024: 42.027 milljónir kr.).

10. Óefnislegar eignir

	Viðskipta- sambönd	Hugbúnaður	Samtals
31.12.2025			
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	1.908.000	718.542	2.626.542
Viðbætur á árinu	0	157.157	157.157
Staða í árslok	1.908.000	875.698	2.783.698
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	213.860	69.820	283.680
Afskrifað á árinu	176.013	74.438	250.451
Staða í árslok	389.873	144.258	534.132
Bókfært verð			
Bókfært verð 1.1.2025	1.694.140	648.722	2.342.861
Bókfært verð 31.12.2025	1.518.127	731.440	2.249.567
31.12.2024	sambönd	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	1.908.000	651.000	2.559.000
Viðbætur á árinu	0	67.542	67.542
Staða í árslok	1.908.000	718.542	2.626.542
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	37.847	13.563	51.410
Afskrifað á árinu	176.013	56.257	232.270
Staða í árslok	213.860	69.820	283.680
Bókfært verð			
Bókfært verð 1.1.2024	1.870.153	637.438	2.507.590
Bókfært verð 31.12.2024	1.694.140	648.722	2.342.861

Á árinu var eignfærður launakostnaður vegna hugbúnaðar að fjárhæð 59,7 milljónir kr. (2024: 10,1 milljónir kr.).

Skýringar

11. Leigueignir og leiguskuldir

Sjá lýsingu á reikningsskilaaðferðum í skýringu 23 j.

Félagið leigir fasteignir og lóðir. Þessir leigusamningar eru til mis langs tíma en yfirleitt með möguleika á endurnýjun í lok leigutímans. Sumir leigusamningar innifela viðbótar leigugreiðslur sem eru byggðar á breytingu á tilteknum vísitölum. Félaginu er óheimilt að gera samninga um framleigu vegna ákveðinna leigusamninga.

Félagið kys að færa ekki leigueignir og leiguskuldir vegna skammtímaleigusamninga og vegna leigusamninga um eignir með lágt verðgildi. Félagið gjaldfærir leigugreiðslur vegna þessara leigusamninga línulega á leigutíma.

Leigueignir greinast þannig:

	2025	2024
Leigueignir		
Staða í ársbyrjun	804.411	770.800
Viðbætur vegna nýrra eða framlengdra samninga á árinu	42.140	86.392
Verðbætur af leigueign	31.289	42.327
Afskriftir ársins	(107.853)	(95.108)
Staða í árslok	769.987	804.411

Leiguskuldir greinast þannig:

	2025	2024
Leiguskuldir		
Staða í ársbyrjun	874.746	825.358
Hækkun vegna nýrra eða framlengdra samninga á árinu	42.140	86.392
Vaxtagjöld	47.404	47.337
Greiddar leiguskuldir á árinu	(143.040)	(126.668)
Hækkun vegna vísitölubindingar leigugreiðslna	31.289	42.327
Staða í árslok	852.538	874.746

Fjárhæðir færðar í efnahagsreikning:

	31.12.2025	31.12.2024
Leiguskuld skammtíma	142.963	132.150
Leiguskuld langtíma	709.574	742.596
	852.538	874.746

Ónúvirt greiðsluflæði leiguskulda greinist þannig:

	Innan árs	Eftir 1 til 5 ár	Eftir 5 ár	Samtals
Leigugreiðslur	142.963	470.634	554.765	1.168.361
Vaxtagreiðslur	(44.014)	(119.047)	(152.762)	(315.824)
Samtals	98.949	351.586	402.003	852.538

Fjárhæðir færðar í rekstrarreikning

	2025	2024
Afskriftir leigueigna	107.853	95.108
Vaxtagjöld af leiguskuldum	47.404	47.337
	155.256	142.446

Fjárhæðir færðar í sjóðstreymi vegna leigugreiðslna

	2025	2024
Vaxtaþáttur (settur fram í sjóðstreymisyfirliti í línu "Greiddir vextir")	47.494	46.729
Afborgunarþáttur (settur fram í sjóðstreymisyfirliti í línu "Afborganir leiguskulda")	95.546	79.939

Flestir leigusamningar félagsins um fasteignir fela í sér framlengingarheimildir sem félaginu er heimilt að nýta allt að einu ári fyrir lok úppsegjanlegs leigutímabils. Félagið leggur mat á það við upphaf leigusamnings hvort það sé talið nokkuð líklegt að það muni nýta heimildir til framlenginga. Ef verulegar breytingar verða á aðstæðum sem eru á valdi félagsins, mun það endurmeta hvort framlengingarheimildir verði nýttar.

Skýringar

12. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur greinast þannig í árslok:	31.12.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur	647.306	803.068
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(9.600)	(12.700)
	<u>637.706</u>	<u>790.368</u>
Kröfur á tengd félög greinast þannig:		
Kröfur á móðurfélag vegna ávöxtunar á handbæru fé	642.405	137.161
	<u>642.405</u>	<u>137.161</u>
Aðrar skammtímakröfur greinast þannig í árslok:		
Fjármagnstekjuskattur	353	300
Fyrirframgreiddur kostnaður	188.853	19.131
Aðrar kröfur	347	243
	<u>189.553</u>	<u>19.674</u>

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri tapsáhættu félagsins en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

13. Handbært fé

Handbært fé í árslok samanstendur af bankainnstæðum.

Félagið hefur gert samning við móðurfyrirtæki sitt um ávöxtun á lausu fé án bindingar. Krafa á móðurfyrirtækið vegna fjár í ávöxtun í árslok nemur 642 milljónum kr. (31.12.2024: 137 milljónum kr.).

14. Eigið fé

Hlutfé

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess var 6.500 millj. kr. í árslok 2025 og er að fullu greitt. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Bundinn endurmatsreikningur varanlegra rekstrarfjármuna

Endurmatsreikningur félagsins samanstendur af endurmatshækkunum rekstrarfjármuna að teknu tilliti til tekjuskatts. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning og millifærðar á sama tíma af endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé.

Bundinn varasjóður

Lögbundinn varasjóður er stofnaður í samræmi við lög um hlutafélög nr. 2/1995 sem kveða á um að minnst 10% af hagnaði félagsins, sem er ekki ráðstafað til lækkunar á tapi fyrri ára eða lagt í aðra sjóði í samræmi við lög, skuli leggja í varasjóð þar til virði sjóðsins nemur 10% af hlutfé í félaginu. Þegar þeim mörkum hefur verið náð skal framlag í varasjóð vera minnst 5% þar til virði hans nemur fjórðungi af hlutfé í félaginu.

Óráðstafað eigið fé

Óráðstafað eigið fé samanstendur af uppsöfnuðum óráðstöfuðum hagnaði félagsins að frádregnu framlagi í lögbundinn varasjóð og í bundið óráðstafaða eigið fé.

Skýringar

15. Vaxtaberandi skuldir

Upplýsingar um lántökur félagsins sem færðar eru á afskrifuðu kostnaðarverði.

	31.12.2025	31.12.2024
Langtímaskuldir		
Vaxtaberandi skuldir frá lánastofnunum	13.726.298	13.274.762
Skuldabréfaútgáfa	8.534.785	8.681.716
Fjármögnunarleigusamningur	140.172	0
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda	(1.094.433)	(4.056.427)
Langtímahluti vaxtaberandi skulda	<u>21.306.822</u>	<u>17.900.050</u>

Skammtímaskuldir

Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda frá lánastofnunum	537.035	3.603.674
Næsta árs afborgun skuldabréfaútgáfu	475.614	452.753
Næsta árs afborgun fjármögnunarleigusamninga	81.784	0
	<u>1.094.433</u>	<u>4.056.427</u>

Vaxtaberandi skuldir samtals	<u>22.401.255</u>	<u>21.956.478</u>
------------------------------------	-------------------	-------------------

Skilmálar vaxtaberandi skulda:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Meðalvextir á árinu	Eftirstöðvar	Meðalvextir á árinu	Eftirstöðvar
Verðtryggðar skuldir	3,56%	20.048.342	3,24%	16.216.767
Óverðtryggðar skuldir	9,58%	2.212.741	10,81%	5.739.711
Fjármögnunarleigusamningur	8,27%	140.172		0
		<u>22.401.255</u>		<u>21.956.478</u>

Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:

	31.12.2025	31.12.2024
Árið 2025.....	-	4.056.427
Árið 2026.....	1.094.433	2.327.588
Árið 2027.....	1.177.179	989.065
Árið 2028.....	7.277.377	6.921.943
Árið 2029.....	723.529	607.092
Árið 2030.....	730.008	-
Síðar.....	11.398.729	7.054.363
	<u>22.401.255</u>	<u>21.956.478</u>

Fjárhagsskilyrði lánasamninga

Lán að fjárhæð 20.204 milljónir kr. eru með tilteknum fjárhagsskilyrðum sem snúa að hlutföllum endurgreiðslutíma lána miðað við EBITDA og vaxta sem hlutfall af EBITDA. Einnig er horft til þess að markmið áætlana séu innan ákveðinna vikmarka (31.12.2024: 19.305 milljónir kr.). Stjórnendur fara reglulega yfir fjárhagsskilyrðin og er mat stjórnenda að ekki sé hætt á að þau falli. Í lok árs 2025 stóðst félagið öll fjárhagsskilyrði lánasamninga.

Skýringar

16. Afstemming fjármögnunargreyinga

Breyting skulda félagsins vegna fjármögnunargreyinga greinist þannig:

31.12.2025	Vaxtaberandi skuldir	Leiguskuld	Samtals
Hreyfingar með greiðsluáhrif			
Staða í ársbyrjun	21.956.478	874.746	22.831.224
Tekin ný langtímalán	4.989.350	0	4.989.350
Afborgun lána við lánastofnanir	(5.422.779)	0	(5.422.779)
Afborgun leiguskulda	0	(95.546)	(95.546)
	<u>21.523.049</u>	<u>779.199</u>	<u>22.302.248</u>
Aðrar breytingar			
Verðbætur langtímalána	738.034	0	738.034
Fjármögnunarleigusamningur	140.172	0	140.172
Ný leiga	0	42.140	42.140
Verðbætur og vaxtagjöld leiguskulda	0	78.693	78.693
Greidd vaxtagjöld	0	(47.494)	(47.494)
Vaxtaberandi skuldir í árslok	<u>22.401.255</u>	<u>852.538</u>	<u>23.253.793</u>

31.12.2024			
Hreyfingar með greiðsluáhrif			
Staða í ársbyrjun	18.962.488	825.358	19.787.846
Tekin ný langtímalán	3.305.793	0	3.305.793
Afborgun lána við lánastofnanir	(1.064.437)	0	(1.064.437)
Afborgun leiguskulda	0	(79.939)	(79.939)
	<u>21.203.845</u>	<u>745.419</u>	<u>21.949.263</u>
Aðrar breytingar			
Verðbætur langtímalána	752.633	0	752.633
Ný leiga	0	86.392	86.392
Verðbætur og vaxtagjöld leiguskulda	0	89.664	89.664
Greidd vaxtagjöld	0	(46.729)	(46.729)
Vaxtaberandi skuldir í árslok	<u>21.956.478</u>	<u>874.746</u>	<u>22.831.224</u>

17. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2025	31.12.2024
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	2.107.589	1.695.547
Áhrif af sérstöku endurmati fastafjármuna	0	594.813
Reiknaður tekjuskattur ársins	(84.922)	(182.772)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>2.022.666</u>	<u>2.107.589</u>

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði efnahagsreiknings:

	31.12.2025	31.12.2024
Leigueign	(16.510)	(14.067)
Varanlegir rekstrarfjármunir	2.331.754	2.385.783
Óefnislegar eignir	134.633	110.312
Viðskiptakröfur og aðrar kröfur	(1.920)	(2.540)
Frestaður gengismunur	(175)	(186)
Yfirfæranlegt tap	(425.115)	(371.714)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>2.022.666</u>	<u>2.107.589</u>

Skýringar

17. Tekjuskattskuldbinding, frh.

Yfirfæranlegt skattalegt tap félagsins sem ekki nýtist á móti hagnaði innan tíu ára frá því það myndaðist fellur niður. Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok er nýtanlegt sem hér segir:

	31.12.2025	31.12.2024
Ójafnað skattalegt tap ársins 2022, nýtanlegt til ársins 2032	66.310	66.310
Ójafnað skattalegt tap ársins 2023, nýtanlegt til ársins 2033	926.214	926.214
Ójafnað skattalegt tap ársins 2024, nýtanlegt til ársins 2034	866.045	866.045
Ójafnað skattalegt tap ársins 2025, nýtanlegt til ársins 2035	267.008	-
Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok	<u>2.125.577</u>	<u>1.858.569</u>

18. Aðrar skuldir

Aðrar skuldir greinast þannig í árslok:	31.12.2025	31.12.2024
Viðskiptaskuldir:		
Innlendar viðskiptaskuldir	<u>242.846</u>	<u>224.594</u>
Aðrar skammtímaskuldir:		
Skuldir við tengd félög	71.502	59.626
Fyrirfram innheimtar tekjur	95.768	110.787
Ógreiddir áfallnir vextir	213.157	87.487
Ógreiddur virðisaukaskattur	124.084	103.913
Ógreiddar aðrar skuldir	<u>183.512</u>	<u>161.882</u>
	<u>688.022</u>	<u>523.695</u>

19. Áhættustjórnun og fjármálagerningar

a. Yfirlit

Meginmarkmið áhættustefnu er að stuðla að því að Ljósleiðarinn geti sinnt hlutverki sínu á öruggan og hagkvæman máta innan marka ásættanlegrar áhættu, í samræmi við samþykktar stefnur og markmið um öfluga áhættustjórnun.

Þetta gerir Ljósleiðarinn með því að:

- draga úr sveiflum í afkomu á hverjum tíma með því að greina, meta og stýra áhættum.
- stuðla að fullnægjandi lausafjárstöðu og aðgengi að fjármagni til að standa undir uppbyggingu á þjónustu og reglulegri starfsemi.
- greina áhættur og tækifæri til að stuðla að bættum rekstri og upplýstri ákvarðanatöku.
- stuðla að áhættuvitund starfsfólks

Áhættuvilji miðast við að:

- fjárhagsleg staða sé traust,
- eignir séu vel varðveittar,
- staðinn sé vörður um orðspor,
- starfað sé í samræmi við lög og ytri sem innri reglur,
- sviksemi sé ekki liðin,
- öryggi og heilsa starfsmanna og notenda þjónustunnar sé tryggt,
- nýting auðlinda sé framkvæmd með ábyrgum hætti,
- upplýsingar séu öruggar, aðgengilegar og tiltækar og
- umhverfis- og loftlagssjónarmið séu höfð að leiðarljósi í starfseminni.

Skýringar

19. Áhættustýring, frh.

b. Markaðsáhætta

Markaðsáhætta er hættan á því að breytingar á markaðsverði erlendra gjaldmiðla, vaxta og annarra verðbreytinga hafi áhrif á afkomu eða virði fjármálagerna. Markaðsáhættu Ljósleiðarans er einkum rakin til breytinga á vöxtum og verðlagi en áhætta vegna gengisbreytinga erlendra gjaldmiðla og markaðsverðbréfa er minni.

c. Vaxtaáhætta

Vaxtaáhætta, er áhættan á því að breytingar í vöxtum hafi neikvæð áhrif á afkomu Ljósleiðarans. Ljósleiðarinn býr við vaxtaáhættu vegna vaxtaberandi eigna og skulda. Vaxtaberandi skuldir bera bæði fasta verðtryggða vexti og breytilega óverðtryggða vexti. Á árinu 2026 eru 83% af gjalddögum vaxtaberandi skulda (2025: 75%) með fasta vexti.

Vaxtaberandi fjáreignir og fjárskuldir Ljósleiðarans greinast þannig:

Fjármálagerningar með fasta vexti	31.12.2025	31.12.2024
Fjárskuldir	20.188.513	14.172.395
	<u>20.188.513</u>	<u>14.172.395</u>
Fjármálagerningar með breytilega vexti		
Fjárskuldir	2.212.741	7.784.083
	<u>2.212.741</u>	<u>7.784.083</u>

Hækkun á vöxtum um 100 punkta til eins árs myndi lækka afkomu og eigið fé um 37.186 þús. kr. fyrir tekjuskatt (2024: 49.685 þús. kr.), lækkun á vöxtum um 100 punkta hefði sömu áhrif í gagnstæða átt.

d. Lausafjáraáhætta

Lausafjáraáhætta er hættan á því að félagið geti ekki staðið við fjárhagslegar skuldbindingar sínar. Markmið félagsins er að stýra lausafé þannig að tryggt sé að það hafi alltaf nægt laust fé til að mæta skuldbindingum sínum.

Samningsbundnar greiðslur vegna fjármálagerna, þar með taldar væntanlegar vaxtagreiðslur, greinast þannig:

31.12.2025	Bókfært verð	Samningsbundið sjóðsflæði	Innan árs	Eftir 1-2 ár	Eftir 2-5 ár	Eftir meira en 5 ár
Fjármálagerningar sem ekki eru afleiður						
Vaxtaberandi skuldir	22.401.255	26.518.651	1.892.887	1.942.693	10.094.277	12.588.794
Leiguskuldbindingar	852.538	1.168.361	142.963	135.938	334.696	554.765
Viðskiptaskuldir	242.846	242.846	242.846	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	688.022	592.254	592.254	0	0	0
	<u>24.184.660</u>	<u>28.522.112</u>	<u>2.870.951</u>	<u>2.078.630</u>	<u>10.428.973</u>	<u>13.143.558</u>

Skýringar

19. Áhættustýring, frh.

d. Lausafjárahætta, frh.

31.12.2024	Bókfært verð	Samnings- bundið sjóðsflæði	Innan árs	Eftir 1-2 ár	Eftir 2-5 ár	Eftir meira en 5 ár
Fjármálagerningar sem ekki eru afleiður						
Vaxtaberandi skuldir	21.956.478	24.772.315	4.737.159	2.783.845	9.373.546	7.877.765
Leiguskuldbindingar	874.746	1.244.693	135.658	133.538	386.539	588.957
Viðskiptaskuldir	224.594	224.594	224.594	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	523.695	412.908	412.908	0	0	0
	<u>23.579.513</u>	<u>26.654.510</u>	<u>5.510.319</u>	<u>2.917.383</u>	<u>9.760.085</u>	<u>8.466.722</u>

e. Mótaðilaáhætta

Mótaðilaáhætta er hættan á fjárhagslegu tapi Ljósleiðarans ef viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar. Áhætta félagsins gagnvart lánsáhættu er takmörkuð við fjárhagslegar eignir listaðar á efnahagsreikningi. Beitt er heimild í IFRS 15 til þess að líta framhjá fjármögnunarpætti krafna sem búist er við að innheimtist á innan við ári.

Mesta mögulega tap félagsins vegna fjáreigna er bókfært verð þeirra, sem greinist þannig:

	31.12.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur	637.706	790.368
Aðrar skammtímakröfur	189.553	19.674
Lausafé í ávöxtun	642.405	137.161
Handbært fé	46.059	42.220
Samtals	<u>1.515.724</u>	<u>989.423</u>

Aldursgreining og niðurfærsla viðskiptakrafna

Árið 2025	Nafnverð	Niðurfærsla	Bókfært verð
Ógjaldfallnar kröfur	567.627	2.937	564.690
Gjaldfallnar kröfur, 1 til 30 dagar	44.811	204	44.607
Gjaldfallnar kröfur, 31 til 90 dagar	11.436	662	10.774
Gjaldfallnar kröfur, eldri en 91 dagar	23.433	5.797	17.636
Samtals	<u>647.306</u>	<u>9.600</u>	<u>637.706</u>

Árið 2024	Nafnverð	Niðurfærsla	Bókfært verð
Ógjaldfallnar kröfur	534.952	6.861	528.090
Gjaldfallnar kröfur, 1 til 30 dagar	262.596	3.231	259.366
Gjaldfallnar kröfur, 31 til 90 dagar	2.054	107	1.947
Gjaldfallnar kröfur, eldri en 91 dagar	3.466	2.501	965
Samtals	<u>803.068</u>	<u>12.700</u>	<u>790.368</u>

Skýringar

19. Áhættustýring, frh.

e. Mótaðilaáhætta, frh.

Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna innan ársins greinist þannig:

	2025	2024
Staða í ársbyrjun	12.700	20.900
Afskrifað á árinu	(2.462)	(7.807)
Bókfærð virðisrýrnun	(638)	(393)
Staða í árslok	9.600	12.700

Ljósleiðarinn færir niður viðskiptakröfur vegna áætlaðrar virðisrýrnunar. Virðisrýrnun viðskiptakrafna er metin á hverjum uppgjördsdegi af stjórnendum. Lagt er mat á innheimtanleika krafna, bæði almennt og sértækt vegna krafna sem komnar eru í talsverð vanskil. Við mat á almennri niðurfærslu er byggt á sögulegri tapsreynslu, aldursgreiningu krafna og almennu efnahagsástandi. Ekki er talin þörf á niðurfærslu annarra skammtímakrafna.

Þjónustusvið samstæðunnar sér um innheimtu viðskiptakrafna og sér að mestu um upplýsingagjöf til viðskiptavina vegna þeirra. Innheimta fer fram eftir vel skilgreindu ferli þar sem m.a. er gætt að samræmdu verklagi við úrlausn innheimtumála.

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð meðal annars rekstrarkostnaðar í rekstrarreikningi.

f. Rekstraráhætta

Rekstraráhætta er skilgreind sem hættu á tjóni eða skaða sem getur orðið vegna ófullnægjandi innri ferla eða kerfa, bilunar í búnaði, háttsemi starfsfólks eða vegna ytri þátta í rekstrarumhverfi. Áhætturáð Ljósleiðarans vaktar áhættu, breytingar sem verða á þeim auk lykilmælikvarða er varða virkni áhættustjórnunar.

g. Verkefna- og fjárfestingaráhætta

Áhættu- og arðsemismat er framkvæmt til samræmis við aðfangaverli fyrirtækisins. Miða skal við að væntur ábati eða vænt arðsemi uppfylli markmið arðsemistefnu og styðji við aðrar stefnur fyrirtækisins. Verkefni eru metin til samræmis við heildarstefnumörkun og miða við að væntur ábati eða vænt arðsemi uppfylli markmið arðsemistefnu og styðji við aðrar stefnur fyrirtækisins.

20. Gangvirði

Það er mat stjórnenda að ekki sé verulegur munur á bókfærðu virði fjármálagerninga og gangvirði þeirra í reikningssskilunum.

Skýringar

21. Viðskipti við tengda aðila

Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitunnar, stjórnarfolk og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreind sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á árinu. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg og við ótengda aðila.

	2025	2024
Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:		
Sala til Reykjavíkurborgar.....	45.044	39.441
Sala til félaga og stofnana undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	27	56
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....	20.151	19.499
	<u>65.222</u>	<u>58.996</u>
Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:		
Kaup af Reykjavíkurborg.....	2.944	909
Kaup af félögum og stofnunum undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	11	0
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	746.687	707.260
	<u>749.642</u>	<u>708.169</u>
Vaxtatekjur vegna kröfu á móðurfyrirtæki.....	68.023	7.213
Vaxtagjöld vegna skulda við móðurfyrirtæki.....	(19)	(660)
	<u>68.005</u>	<u>6.553</u>
	31.12.2025	31.12.2024
Kröfur á tengd félög		
Krafa á stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	<u>6.601</u>	<u>3.926</u>
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	<u>642.405</u>	<u>137.161</u>
Skuldir við tengd félög		
Skuld við stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	<u>14</u>	<u>276</u>
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	64.948	55.459
Skuld við systurfélag, Veitur ohf.....	4.078	2.186
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.....	2.475	1.981
	<u>71.502</u>	<u>59.626</u>

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi.

Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

Skýringar

22. Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á ársreikninginn eða veita þarf upplýsingar um.

Skýringar

23. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem lýst er hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum.

a. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi á uppgjörstegi og miðar félagið við miðgengi í dagslok skvæmt Seðlabanka Íslands. Aðrar eignir og skuldir, sem metnar eru á gangvirði í erlendri mynt, eru færðar á því gengi sem var í gildi þegar gangvirði þeirra var ákvarðað.

Gengi helstu gjaldmiðla á árinu:	2025	2024	31.12.2025	31.12.2024
	Meðalgengi		Árslokagengi	
CHF	154,363	156,825	158,400	152,700
EUR	144,649	149,31	147,200	143,900
USD	128,371	137,928	125,200	138,200
JPY	0,858	0,912	0,800	0,882
GBP	168,899	176,402	168,960	173,300
SEK	13,070	13,067	13,610	12,570
CAD	91,728	100,752	91,410	96,080

b. Fjármálagerningar

Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði

Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði eru fjáreignir með föstum eða ákvarðanlegum greiðslum og sem ekki eru skráðar á virkum markaði. Slíkar eignir eru upphaflega færðar á gangvirði að viðbættum öllum tengdum viðskiptakostnaði. Eftir upphaflega skráningu eru fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði metin á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti, að frádraginni virðisrýrnun þegar við á.

Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði samanstanda af viðskiptakröfum og öðrum skammtímaskröfum.

Til handbærs fjár telst sjóður og óbundnar bankainnstæður sem eru til ráðstöfunar innan þriggja mánaða.

Fjárskuldir

Ljósleiðarinn flokkar fjárskuldir sem fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði. Slíkar skuldir eru upphaflega færðar á gangvirði að viðbættum tengdum viðskiptakostnaði. Eftir upphaflega skráningu eru þessar fjárskuldir metnar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti.

Ljósleiðarinn afskráir fjárskuld þegar samningsbundnum skyldum vegna skuldagerningsins er lokið, þær felldar niður eða falla úr gildi.

Til fjárskulda Ljósleiðarans teljast: lántökur, viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir.

c. Tekjur

Ljósleiðarinn ehf. sér um rekstur ljósleiðarakerfis. Tekjur af ljósleiðarakerfi eru færðar við afhendingu á vöru og þjónustu og eru sýndar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra. Um er að ræða samkeppnisrekstur sem er undir eftirliti Fjarskiptastofu. Viðskiptakröfur hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest.

Skýringar

23. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

i) Færsla og mat

Upphaflega eru varanlegir rekstrarfjármunir færðir til eignar á kostnaðarverði sem samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við kaupun. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna sem félagið byggir sjálft innifelur efniskostnað og launakostnað, annan kostnað sem fellur til við að koma eigninni í notkun, auk kostnaðar sem áætlað er að muni falla til við niðurrif eigna telst vera hluti af kostnaðarverði eignanna. Keyptur hugbúnaður sem er nauðsynlegur til að unnt sé að nýta vélbúnað er eignfærður sem hluti af þeim tækjabúnaði.

Ljósleiðarakerfi er skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum sem er gangvirði þess á endurmatsdegi að frádregnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé að teknu tilliti til tekjuskattsáhrifa. Við sölu eða niðurlagningu eignar er sá hluti sérstaka endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Gangvirði eignanna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnsverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á kostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Við þennan útreikning er stuðst við opinberar upplýsingar og rauntölur úr bókhaldi Ljósleiðarans um verðbreytingar á kostnaðarliðum og tekið tillit til áætlunar um vægi hvers kostnaðarliðar í heildarkostnaði við byggingu samskonar eigna. Kostnaðarliðir og hlutfallslegt vægi þeirra var ákvarðað af sérfræðingum Ljósleiðarans.

Þegar varanlegir rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímann.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er munurinn á söluverðinu og bókfærðu verði eignarinnar og er fært í rekstrarreikning meðal annarra tekna. Þegar endurmetnir varanlegir rekstrarfjármunir eru seldir er endurmat þeirra meðal eigin fjár fært á óráðstafað eigið fé.

ii) Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta varanlegra rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

iii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Land er ekki afskrifað. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Ljósleiðarakerfi 5 - 46 ár

Afskriftaraðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi.

Skýringar

23. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

iv) Virðisrýrnun

Bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna er yfirfarið á hverjum uppgjörstigi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin. Ef bókfært virði eignar er hærra en endurheimtanlegt virði er eignin færð niður að endurheimtanlegu virði og er virðisrýrnunarfærsla færð í rekstrarreikning.

Endurheimtanleg fjárhæð er metin út frá notkunarvirði. Notkunarvirði er ákvarðað á þann hátt að núvirða áætlað framtíðarfjárstreymi miðað við áframhaldandi nýtingu eignanna. Fjárstreymi er byggt á rekstraráætlun næstu fimm ára. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í skýringu 9 um varanlega rekstrarfjármuni.

e. Óefnislegar eignir

i) Aðrar óefnislegar eignir

Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

Kostnaður sem fellur til síðar

ii) Kostnaður sem fellur til síðar er aðeins eignfærður ef hann eykur væntan framtíðarávinning þeirrar eignar sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann fellur til.

iii) Afskriftir

Afskriftir eru færðar línulega í rekstrarreikning miðað við áætlaðan nýtingartíma óefnislegra eigna frá þeim degi sem þær eru nýtanlegar. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Hugbúnaður	7-12 ár
Viðskiptasambönd	10-12 ár

f. Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluvirði, hvoru sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða byggir á fyrst inn - fyrst út reglunni og innifelur kostnað sem fellur til við að afla birgðanna og koma þeim á þann stað og í það ástand sem þær eru í á uppgjörstigi. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum áætluðum kostnaði við að selja vöru.

g. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri tapsáhættu félagsins en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

h. Skuldbindingar

Skuldbinding er færð í efnahagsreikninginn þegar fyrirtækinu ber lagaleg skylda eða hefur tekið á sig skuldbindingu vegna fyrri atburðar og líklegt er að kostnaður lendi á því við að gera upp skuldbindinguna. Skuldbindingin er metin út frá væntu framtíðarfjárflæði, sem er núvirt með vöxtum sem endurspeglar markaðsvexti og þá áhættu sem fylgir skuldbindingunni.

Skýringar

23. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

i. Tekjuskattur

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörstegi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Tekjuskattshlutfall er 20% vegna ársins 2025 (2024: 21%).

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Útreikningur á frestuðum skatti byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörstegi.

Tekjuskattseign er einungis færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður verði til ráðstöfunar í framtíðinni, sem unnt verður að nýta eignina á móti. Skatteign vegna yfirfæranlegs taps er færð til lækkunar á tekjuskattsskuldbindingunni.

Tekjuskattseign sem myndast við upphaf skattskyldu er færð á sama tíma, í rekstrarreikning sem tekjur ársins.

j. Leigusamningar

Við upphaf samnings leggur félagið mat á það hvort samningur eða hluti hans feli í sér leigusamning. Samningur er leigusamningur að hluta eða heild ef samningurinn felur í sér rétt til yfirráða tiltekinnar eignar á tilteknu tímabili í skiptum fyrir endurgjald. Við mat á því hvort í leigusamningi feli í sér yfirráð tiltekinnar eignar notar félagið skilgreiningu leigusamnings í IFRS 16.

i) Félagið sem leigutaki

Við upphaf eða breytingu á samningi sem felur í sér leiguhluta úthlutar félagið endurgjaldinu á leiguhluta á grundvelli sjálfstæðs verðs hvers hluta fyrir sig. Fyrir leigusamninga um fasteignir hefur félagið hins vegar kosið að aðgreina ekki leiguhluta frá öðrum hlutum samningsins og færir þá sem einn leigusamning.

Félagið færir leigueign og leiguskuld við upphaf leigusamnings. Leigueignin er upphaflega færð á kostnaðarverði. Upphafleg fjárhæð leiguskuldarinnar að teknu tilliti til leigugreiðslna sem hafa fallið til fyrir eða á upphafsdegi samningsins, beinum kostnaði við öflun leigueignarinnar og áætlaðum kostnaði við að taka niður og fjarlægja eignina eða til þess að færa eignina eða umhverfi hennar í samt horf að loknum leigusamningi og að frádregnum leiguilvilnunum sem félagið hefur fengið.

Leigueignin er í kjölfarið afskrifuð línulega frá upphafi til loka leigusamningsins, nema þegar eignarhald flyst yfir til félagsins í lok leigutímabilsins eða ef kostnaðarverð leigueignarinnar endurspeglar að félagið muni nýta sér kauprétt í lok leigutímabilsins. Í þeim tilfellum er leigueignin afskrifuð á nýtingartíma eignarinnar. Nýtingartíminn er ákvarðaður með sömu aðferð og notuð er fyrir aðra fastafjármunir félagsins. Jafnframt er virði leigueignar lækkað reglubundið um sem nemur virðisrýmun hennar ef einhver er og leiðrétt vegna endur mats leiguskuldarinnar.

Leiguskuld er upphaflega færð á núvirði ógreiddra leigugreiðslna á upphafsdegi leigusamningsins. Greiðslurnar eru núvirtar með því að nota innbyggða vexti leigusamningsins, séu þeir tiltækir, en annars notar félagið þá vexti sem það fær á nýju lánsfé. Að jafnaði notar félagið vexti á nýju lánsfé til núvirðingar.

Skýringar

23. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

j. Leigusamningar, frh.

i) Félagið sem leigutaki, frh.

Félagið ákvarðar vexti á nýju lánsfé með því að sækja vaxtaupplýsingar vegna ólíkra fjármögnunarleiða og gerir tiltekna aðlaganir til að endurspegla skilmála leigusamningsins og eiginleika eignarinnar sem er leigð.

Leigugreiðslur sem eru innfaldar í ákvörðun fjárhæðar leiguskuldar félagsins fela í sér eftirfarandi:

- Fastar greiðslur, þar með talda leigugreiðslur sem eru samkvæmt eðli sínu fastar.
- Breytilegar leigugreiðslur tengdar vöxtum eða vísitölu, upphaflega áætlaðar miðað við vexti eða vísitölu á upphafsdegi.
- Fjárhæðir sem gert er ráð fyrir að þurfi að greiða samkvæmt hrakvirðistryggingu.
- Kaupverð samkvæmt kaupréttarákvæði í leigusamningi þegar félagið telur nokkuð víst að það muni nýta kaupréttinn, leigugreiðslur á valkvæðum framlengingartímabilum ef félagið er nokkuð viss um að það muni nýta framlengingarheimildir og greiðslur vegna uppsagnar leigusamnings fyrir lok leigutímans, nema félagið sé nokkuð viss um að nýta ekki uppsagnarheimildir.

Leiguskuldin er færð á afskrifuðu kostnaðarverði með því að nota aðferð virkra vaxta. Hún er endurmetin þegar breyting verður á framtíðarleigugreiðslum vegna breytinga á vísitölu eða vöxtum, ef það er breyting á mati félagsins á fjárhæð sem það væntir að verði greidd samkvæmt hrakvirðistryggingu, ef félagið breytir mati sínu á því hvort það muni nýta kaupréttarákvæði, heimildir til framlengingar eða uppsagnar leigusamnings eða ef það er breyting á fjárhæð leigugreiðslu sem er í eðli sínu föst.

Þegar leiguskuldin er endurmetin með þessum hætti þá er samsvarandi leiðrétting gerð á bókfærðu verði leigueignarinnar, eða leiðrétting færð í rekstrarreikning félagsins ef bókfært virði leigueignarinnar hefur verið fært niður í núll.

Leigueignir og leiguskuldir eru sérgreindar í efnahagsreikningi.

Skammtímaleigusamningar og leigusamningar um eignir með lágt verðgildi

Félagið kys að færa ekki leigueignir og leiguskuldir vegna leigusamninga um eignir að lágu virði og leigusamninga sem eru til skamms tíma. Félagið gjaldfærir leigugreiðslur vegna þessara leigusamninga línulega á leigutíma.

ii) Félagið sem leigusali

Við upphaf eða breytingu á samningi sem inniheldur leigupátt skiptir félagið endurgjaldi samkvæmt samningnum niður á einstaka leigubætti samningsins á grundvelli hlutfallslegs sjálfstæðs verðs þeirra.

Þegar félagið er leigusali þá er ákvarðað við upphaf leigusamnings hvort um er að ræða fjármögnunarleigusamning eða rekstrarleigusamning.

Við flokkun leigusamnings leggur félagið heildstætt mat á það hvort leigusamningurinn flytji meginhluta áhættu og ávinnings sem tilheyrir eignarhaldi hinnar undirliggjandi eignar. Ef það er niðurstaðan þá er leigusamningurinn fjármögnunarleigusamningur en ef ekki þá er hann rekstrarleigusamningur. Ákveðnir þættir eru hluti af þessu mati eins og til dæmis hvort leigusamningurinn nær yfir meginhluta nýtingartíma eignarinnar.

Félagið færir leigugreiðslur vegna rekstrarleigusamninga línulega yfir leigutímabilið og setur þær fram meðal annarra tekna í rekstrarreikningi.

Skýringar

24. Nýir reikningsskilastaðlar og túlkanir á þeim sem félagið hefur ekki ennþá innleitt

Félagið hefur tekið upp alla alþjóðlega reikningsskilastaðla, breytingar á þeim og túlkanir sem Evrópusambandið hefur staðfest og eru í gildi fyrir árið 2025.

Nokkrir nýir alþjóðlegir reikningsskilastaðlar gilda um fjárhagsár sem byrjar eftir 1. janúar 2026, en heimilt er að beita þeim fyrir gildistöku þeirra. Félagið hefur hins vegar ekki innleitt nýja eða breytta reikningsskilastaðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi.

Ekki er búist við að breytingar á stöðlum og túlkunum sem samþykktar hafa verið en hafa ekki tekið gildi, muni hafa veruleg áhrif á reikningsskil félagsins.